

A 1.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Róbert Hrnčiar

Pozemok: parc. č. C KN 2251/3 – záhrada o výmere 5 m²
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271

Výmera: 5 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Janka Kráľa

Účel: príľahlý pozemok – záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa

za

Pozemok: parc. č. C KN 2250/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
z vlastníctva Róbert Hrnčiar

Výmera: 5 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Janka Kráľa

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku, dotknutého realizáciou stavby „Mini okružná križovatka, dopravný uzol MK ul. Tajovského – ul.Janka Kráľa, Banská Bystrica“

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného rozvoja a architekta mesta Banská Bystrica z územného hľadiska zámenu pozemkov odporučil.

Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru zo dňa 05.03.2020 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.13.

Cena: Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená podľa Znaleckého posudku.
Z dôvodu rovnakej výmery zamieňaných pozemkov zámenu navrhujeme bez finančného vyrovnaní.

Navrhovaná cena: Bez finančného vyrovnaní

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode **A 1.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená na základe znaleckého posudku, nakoľko sa zamieňané pozemky nachádzajú v susedstve, v jednej lokalite, zámena sa z dôvodu rovnakej výmery zamieňaných pozemkov realizuje bez finančného vyrovnaní na základe vzájomnej dohody.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a odst. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 1.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Róbert Hrnčiar	parc. č. C KN 2251/3 – záhrada o výmere 5 m² kat. územie Banská Bystrica z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 do vlastníctva: Róbert Hrnčiar za parc. č. C KN 2250/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² kat. územie Banská Bystrica z vlastníctva: Róbert Hrnčiar do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271	Banská Bystrica	Bez finančného vyrovnania

Prevod nehnuteľností formou zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a odst. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v zmysle Článku 15 odst.3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, účinné od 01.11.2023 (ďalej Zásady), ktoré sú verejne dostupné na webovej stránke mesta Banská Bystrica.

Žiadateľ je podľa výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, Katastrálneho odboru, výlučným vlastníkom pozemku parc. č. C KN 2250/3 a stavby rodinného domu súp.č.822 na parc. č. C KN 2250/2, zapísaného na LV č. 5865, kat. územie Banská Bystrica. Jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pre už zrealizovanú stavbu „Mini okružná križovatka, dopravný uzol MK ul. Tajovského – ul. Janka Kráľa, Banská Bystrica“ vlastníkom pozemku navrhol usporiadať žiadaný pozemok formou zámeny za pozemok priľahlý k pozemku v jeho vlastníctve.

Cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku a určená dohodou bez finančného vyrovnania z dôvodu rovnakej výmery a hodnoty zamieňaných pozemkov.

Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica a informačnej tabuli Severná – Lazovná -Severná aut.zast. **od 22.11.2024 do 10.12.2024.**